

# PRACHT

## PRIJSLIJST 74 LUXE APPARTEMENTEN EN 6 PENTHOUSES AAN DE IJSSEL

Gebouw	Bwnr.	Type	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Ligging balkon	Parkeren	V.O.N.-prijs
1	1	D sp	BG	101	Zuid	1	€ 494.075
1	2	C sp	BG	132	West	1	€ 659.075
1	3	B sp	BG	136	West & Noord	1	€ 663.000
1	4	A' sp	BG	90	Noord	1	€ 453.360
1	5	D sp	1 <sup>e</sup>	101	Zuid	1	€ 518.000
1	6	C sp	1 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 678.000
1	7	B sp	1 <sup>e</sup>	136	West & Noord	1	€ 698.000
1	8	A sp	1 <sup>e</sup>	111	Noord	1	€ 573.000
1	9	D sp	2 <sup>e</sup>	101	Zuid	1	€ 526.000
1	10	C sp	2 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 688.000
1	11	B sp	2 <sup>e</sup>	136	West & Noord	1	€ 713.000
1	12	A sp	2 <sup>e</sup>	111	Noord	1	€ 580.000
1	13	D sp	3 <sup>e</sup>	101	Zuid	1	€ 534.000
1	14	C sp	3 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 698.000
1	15	B sp	3 <sup>e</sup>	136	West & Noord	1	€ 728.000
1	16	A sp	3 <sup>e</sup>	111	Noord	1	€ 587.000
1	17	G sp	4 <sup>e</sup>	160	Zuid	1	€ 844.500
1	18	F sp	4 <sup>e</sup>	149	West	1	€ 804.500
1	19	E sp	4 <sup>e</sup>	176	Noord	1	€ 904.500
1	20	G sp	5 <sup>e</sup>	160	Zuid	1	€ 859.500
1	21	F sp	5 <sup>e</sup>	149	West	1	€ 829.500
1	22	E sp	5 <sup>e</sup>	176	Noord	1	€ 929.500
1	23	I sp	6 <sup>e</sup>	188	Zuid-West	2	€ 1.300.000
1	24	H sp	6 <sup>e</sup>	192	Noord-West	2	€ 1.300.000

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten, 21% B.T.W, sanitair & tegelwerk en stelpost keuken\*. Tevens is de V.O.N.-prijs inclusief eigen berging en het aantal bij het bouwnummer aangegeven parkeerplaatsen.
- \*Stelpost keuken: € 6.500,- voor appartementen type A', A, B, C en D / € 9.000,- voor appartementen type E, F en G / € 17.500,- voor penthouses type H en I.
- De prijs is exclusief servicekosten, financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa-maten.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn per 24 mei 2022 vastgesteld en zijn geldig tot 1 juli 2023.

# PRACHT

## PRIJSLIJST 74 LUXE APPARTEMENTEN EN 6 PENTHOUSES AAN DE IJSSEL

Gebouw	Bwnr.	Type	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Ligging balkon	Parkeren	V.O.N.-prijs
2	25	A'	BG	90	Zuid-Oost	1	€ 450.780
2	26	B	BG	136	Zuid-Oost & Zuid-West	1	€ 664.780
2	27	C	BG	132	Zuid-West	1	€ 659.075
2	28	D	BG	101	Noord-West	1	€ 508.655
2	29	A	1 <sup>e</sup>	111	Zuid-Oost	1	€ 573.000
2	30	B	1 <sup>e</sup>	136	Zuid-Oost & Zuid-West	1	€ 698.000
2	31	C	1 <sup>e</sup>	132	Zuid-West	1	€ 678.000
2	32	D	1 <sup>e</sup>	101	Noord-West	1	€ 533.000
2	33	A	2 <sup>e</sup>	111	Zuid-Oost	1	€ 580.000
2	34	B	2 <sup>e</sup>	136	Zuid-Oost & Zuid-West	1	€ 713.000
2	35	C	2 <sup>e</sup>	132	Zuid-West	1	€ 688.000
2	36	D	2 <sup>e</sup>	101	Noord-West	1	€ 541.000
2	37	A	3 <sup>e</sup>	111	Zuid-Oost	1	€ 587.000
2	38	B	3 <sup>e</sup>	136	Zuid-Oost & Zuid-West	1	€ 728.000
2	39	C	3 <sup>e</sup>	132	Zuid-West	1	€ 698.000
2	40	D	3 <sup>e</sup>	101	Noord-West	1	€ 549.000
2	41	E	4 <sup>e</sup>	176	Zuid-Oost	1	€ 904.500
2	42	F	4 <sup>e</sup>	149	Zuid-West	1	€ 785.000
2	43	G	4 <sup>e</sup>	160	Noord-West	1	€ 844.500
2	44	E	5 <sup>e</sup>	176	Zuid-Oost	1	€ 929.500
2	45	F	5 <sup>e</sup>	149	Zuid-West	1	€ 815.500
2	46	G	5 <sup>e</sup>	160	Noord-West	1	€ 859.500
2	47	H	6 <sup>e</sup>	192	Zuid-Oost & Zuid-West	2	€ 1.270.000
2	48	I	6 <sup>e</sup>	188	Zuid-West & Noord-West	2	€ 1.200.000

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten, 21% B.T.W, sanitair & tegelwerk en stelpost keuken\*. Tevens is de V.O.N.-prijs inclusief eigen berging en het aantal bij het bouwnummer aangegeven parkeerplaatsen.
- \*Stelpost keuken: € 6.500,- voor appartementen type A', A, B, C en D / € 9.000,- voor appartementen type E, F en G / € 17.500,- voor penthouses type H en I.
- De prijs is exclusief servicekosten, financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa-maten.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn per 24 mei 2022 vastgesteld en zijn geldig tot 1 juli 2023.

# PRACHT

## PRIJSLIJST 74 LUXE APPARTEMENTEN EN 6 PENTHOUSES AAN DE IJSSEL

Gebouw	Bwnr.	Type	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Ligging balkon	Parkeren	V.O.N.-prijs
3	49	A'	BG	90	Zuid	1	€ 463.000
3	50	B	BG	136	Zuid & West	1	€ 693.000
3	51	C	BG	132	West	1	€ 649.075
3	52	D	BG	101	Noord	1	€ 488.655
3	53	A	1 <sup>e</sup>	111	Zuid	1	€ 583.000
3	54	B	1 <sup>e</sup>	136	Zuid & West	1	€ 708.000
3	55	C	1 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 668.000
3	56	D	1 <sup>e</sup>	101	Noord	1	€ 513.000
3	57	A	2 <sup>e</sup>	111	Zuid	1	€ 590.000
3	58	B	2 <sup>e</sup>	136	Zuid & West	1	€ 723.000
3	59	C	2 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 678.000
3	60	D	2 <sup>e</sup>	101	Noord	1	€ 521.000
3	61	A	3 <sup>e</sup>	111	Zuid	1	€ 597.000
3	62	B	3 <sup>e</sup>	136	Zuid & West	1	€ 738.000
3	63	C	3 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 688.000
3	64	D	3 <sup>e</sup>	101	Noord	1	€ 529.000
3	65	A	4 <sup>e</sup>	111	Zuid	1	€ 604.000
3	66	B	4 <sup>e</sup>	136	Zuid & West	1	€ 753.000
3	67	C	4 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 698.000
3	68	D	4 <sup>e</sup>	101	Noord	1	€ 537.000
3	69	A	5 <sup>e</sup>	111	Zuid	1	€ 611.000
3	70	B	5 <sup>e</sup>	136	Zuid & West	1	€ 768.000
3	71	C	5 <sup>e</sup>	132	West	1	€ 708.000
3	72	D	5 <sup>e</sup>	101	Noord	1	€ 545.000
3	73	E	6 <sup>e</sup>	176	Zuid	1	€ 949.500
3	74	F	6 <sup>e</sup>	149	West	1	€ 849.500
3	75	G	6 <sup>e</sup>	160	Noord	1	€ 879.500
3	76	E	7 <sup>e</sup>	176	Zuid	1	€ 969.500
3	77	F	7 <sup>e</sup>	149	West	1	€ 869.500
3	78	G	7 <sup>e</sup>	160	Noord	1	€ 899.500
3	79	H	8 <sup>e</sup>	192	Zuid-West	2	€ 1.325.000
3	80	I	8 <sup>e</sup>	188	Noord-West	2	€ 1.270.000

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten, 21% B.T.W., sanitair & tegelwerk en stelpost keuken\*. Tevens is de V.O.N.-prijs inclusief eigen berging en het aantal bij het bouwnummer aangegeven parkeerplaatsen.
- \*Stelpost keuken: € 6.500,- voor appartementen type A', A, B, C en D / € 9.000,- voor appartementen type E, F en G / € 17.500,- voor penthouses type H en I.
- De prijs is exclusief servicekosten, financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa-maten.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn per 24 mei 2022 vastgesteld en zijn geldig tot 1 juli 2023.